

- GHI CHÚ**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
  - ▨ ĐẤT NÔNG NGHIỆP NĂNG XUẤT THẤP
  - ▨ ĐƯỜNG QL 1A TRÁNH TP THANH HÓA
  - ▨ ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**  
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THANH HÓA**

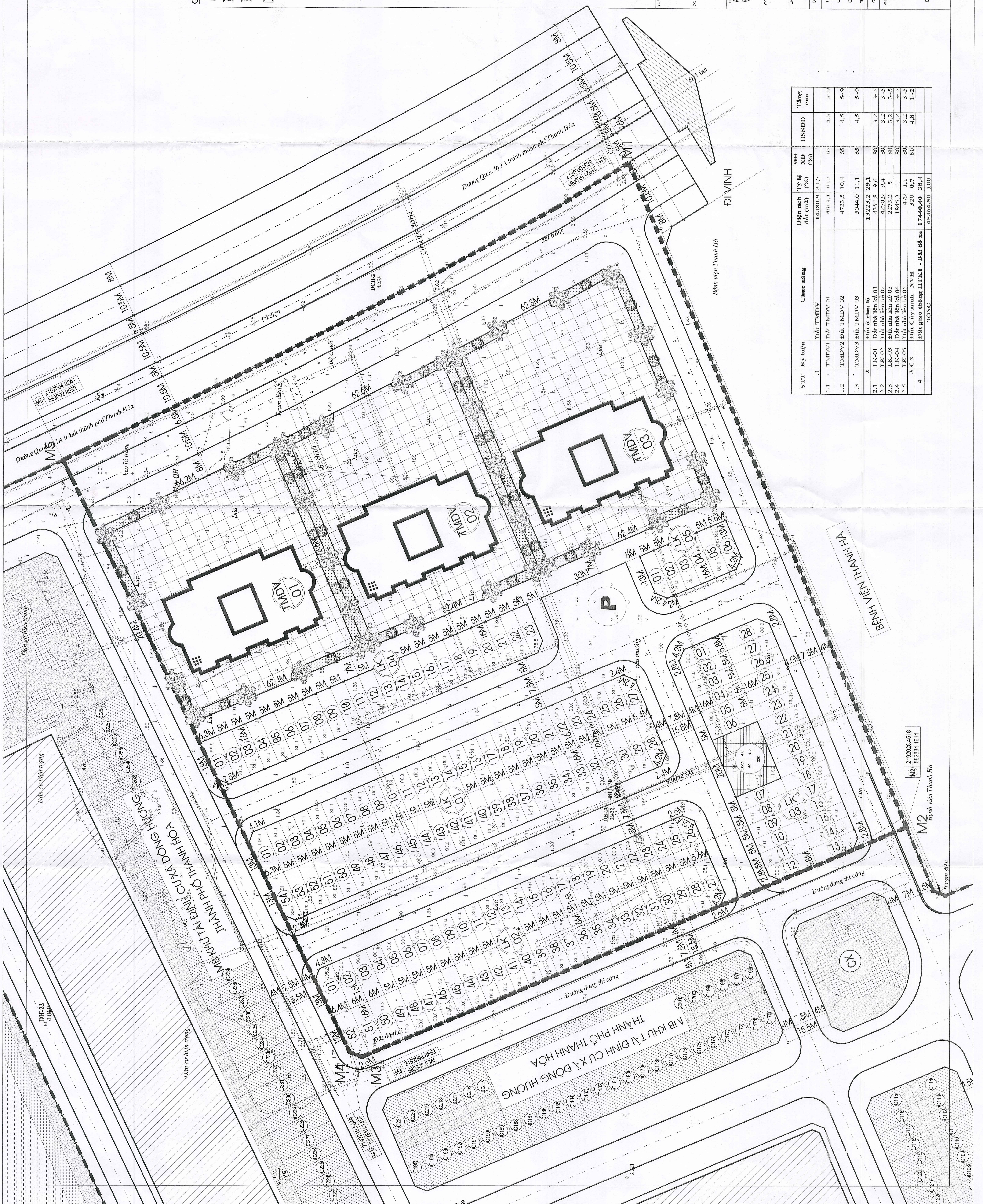
**QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU THƯƠNG MẠI VÀ DÂN CƯ A-TRE3 PHƯỜNG DÔNG HƯƠNG - THÀNH PHỐ THANH HÓA**

CHỖ ĐÁM LỬM: 1/200 (MỘT CHỖ ĐÁM LỬM) NGÀY 14 THÁNG 03 NĂM 2018  
 CÔNG TÁC: THIẾT KẾ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU THƯƠNG MẠI VÀ DÂN CƯ A-TRE3 PHƯỜNG DÔNG HƯƠNG - THÀNH PHỐ THANH HÓA

TRẦN VĂN SƠN PHỤ TRÁCH THIẾT KẾ  
 CÔNG TÁC: THIẾT KẾ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU THƯƠNG MẠI VÀ DÂN CƯ A-TRE3 PHƯỜNG DÔNG HƯƠNG - THÀNH PHỐ THANH HÓA

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC TRỤC CẢNH QUẬN**

|                        |                               |                              |                          |
|------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| BẢN VẼ: CHDK           | SỐ BẢN VẼ: 01                 | TỶ LỆ: 1/500                 | HI: THÁNG 01-2018        |
| THIẾT KẾ: TRẦN VĂN SƠN | CHỦ TRÌ: KHIẾT QUẢN THÀNH HÓA | TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN VĂN ĐỨC | GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN ĐỨC |



| STT         | Ký hiệu | Chức năng                       | MĐ XD (%) | Tỷ lệ (%) | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Tầng cao |
|-------------|---------|---------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------|----------|
| 1           | TMDY1   | Đất TMDY 01                     | 65        | 31,7      | 14380,9                         | 5-9      |
| 1.1         | TMDY1   | Đất TMDY 01                     | 65        | 10,2      | 4613,4                          | 4,5      |
| 1.2         | TMDY2   | Đất TMDY 02                     | 65        | 10,4      | 4723,5                          | 4,5      |
| 1.3         | TMDY3   | Đất TMDY 03                     | 65        | 11,1      | 5044,0                          | 4,5      |
| 2           | LK-01   | Đất ở chia lô                   | 80        | 29,1      | 13223,2                         | 3-5      |
| 2.1         | LK-01   | Đất nhà liền kề 01              | 80        | 9,6       | 4354,8                          | 3-5      |
| 2.2         | LK-02   | Đất nhà liền kề 02              | 80        | 9,4       | 4270,9                          | 3-5      |
| 2.3         | LK-03   | Đất nhà liền kề 03              | 80        | 5         | 2273,2                          | 3-5      |
| 2.4         | LK-04   | Đất nhà liền kề 04              | 80        | 4,1       | 1845,3                          | 3-5      |
| 2.5         | LK-05   | Đất nhà liền kề 05              | 80        | 4,1       | 1845,3                          | 3-5      |
| 3           | CX      | Đất cây xanh - NVH              | 60        | 0,7       | 320                             | 4,8      |
| 4           |         | Đất giao thông HIKT - Bãi đỗ xe | 100       | 100       | 17440,40                        | 1-2      |
| <b>TỔNG</b> |         |                                 |           |           |                                 |          |
|             |         |                                 |           |           |                                 | 45364,50 |

M2 2192028.4518 582984.1614

M3 2162206.6663 582908.8348

M4 2162206.6663 582908.8348

M5 2162206.6663 582908.8348